

Отчет о деятельности управляющей организации
(ООО «ТеплоМир Сервис»)
Медвежьегорское городское поселение Медвежьегорского района РК
за период: с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Место нахождения управляющей организации:
Медвежьегорское городское поселение Медвежьегорского района РК

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор: Тараканов Виталий Александрович
(ФИО)




(подпись)

Дата: « » марта 2022г.

Контактное лицо:

Директор Тараканов Виталий Александрович

Телефон: (814 34) 5-25-14

Факс: (814 34) 5-25-14

Адрес электронной почты: teplomir_servis@mail.ru

Адреса страницы в сети интернет, используемой для раскрытия информации:
<http://teplomir.i-gkh.ru>

Глава администрации муниципального района
образования «Медвежьегорский
муниципальный район»





« Утвержден»

М.Л. Антипов

Раздел I. Общие сведения об управляющей организации

1. Полное фирменное наименование управляющей организации с указанием организационно-правовой формы

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоМир Сервис»

2. Сведения о лице, осуществляющем руководство управляющей организацией:
 Директор: Тараканов Виталий Александрович

3. Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

ОГРН 1161001061330

Дата присвоения ОГРН 06.10.2016г.

4. Сведения о заключенных договорах управления многоквартирными домами:

№ п/п	Реквизиты договора	Срок действия договора
1.	Договор управления многоквартирными домами с Администрацией Медвежьегорского городского поселения от 15 апреля 2021 г. Распоряжение администрации муниципального образования «Медвежьегорский муниципальный район» от 12.03.2020г. № 149-р	С 01 мая 2021г. по 30 апреля 2024г. Со 02 марта 2020г. до 30 апреля 2021г.
	Договора управления жилищным фондом на основании протоколов собрания собственников жилья: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ул. Петрозаводская, д. 2 ➤ ул. Онежская, д. 4 ➤ ул. Онежская, 4а ➤ ул. Верхняя, д. 30 ➤ ул. Лесная, д. 12 ➤ ул. Первомайская, д. 26 ➤ ул. Армейская, д. 3 ➤ ул. Армейская, д. 1 ➤ ул. Армейская, д. 2 ➤ ул. Армейская, д. 4 ➤ ул. Первомайская, д. 27 ➤ ул. Первомайская, д. 27а ➤ ул. Верхняя, д. 45 ➤ ул. Верхняя, д. 47а ➤ ул. М.Горького, д. 5а ➤ ул. М.Горького, д. 9 ➤ ул. М.Горького, д. 27 ➤ ул. Кирова, д. 13 ➤ ул. Лесная, д. 6а ➤ ул. М.Горького, д. 22 ➤ ул. К.Либкнехта, д. 20 ➤ ул. Советская, д. 1 ➤ ул. Октябрьская, 39а ➤ ул. Октябрьская, 41 	С 02 июля 2020г. по 30 июня 2023г. С 01 сентября 2020г. по 31 августа 2023 г. С 02 июня 2021г. по 31 мая 2024г. С 01 января 2021г. по 31 декабря 2023г. С 01 января 2021г. по 31 декабря 2025г. С 01 февраля 2021г. по 31 декабря 2026г. С 01 ноября 2021г. по 31 октября 2024г. С 01 февраля 2023г. по 31 января 2028 г. С 01 февраля 2023г. по 31 января 2028г. С 01 января 2023г. по 31 декабря 2027г. С 01 марта 2019г. по 28 февраля 2025г. С 01 февраля 2020г. по 31 января 2028г. С 01 февраля 2020г. по 31 января 2028г. С 01 февраля 2020г. по 31 января 2028г. С 01 мая 2019г. по 30 апреля 2027г. С 01 мая 2019г. по 30 апреля 2027г. С 01 февраля 2020г. по 31 января 2028г. С 01 февраля 2020г. по 31 января 2028г. С 01 мая 2019г. по 30 апреля 2027г. С 01 марта 2020г. по 28 февраля 2028г. С 01 сентября 2020г. по 31 августа 2023г. С 01 ноября 2020г. по 30 октября 2023г. С 01 мая 2020г. по 30 апреля 2023г. С 01 мая 2020г. по 30 апреля 2023г.

5. Сведения о домах, в отношении которых управляющей организацией заключен договор управления, с указанием адресов указанных домов и общей площади находящихся в них помещений, стоимости оказания услуг:

Перечень домов, находящихся в управлении ООО «ТеплоМир Сервис» на 01.01.2023г.

	Адрес: улица, № дома	стоимость услуг по содержанию МКД на 01 января 2023г.	Общая площадь	Итоговая стоимость содержания МКД, руб/месяц
1	ул. Санаторная, д. 32	16,16	277,6	4486,02
2	ул. Пригородная, д. 14	24,66	333,5	8224,10
3	ул. Северная, д. 19	23,17	465,8	10790,27
4	ул. Островского, д. 6	16,16	87,9	1420,14
5	ул. Лавин Губа, д. 5		92,9	Непосредственное управление
6	ул. Труда, д. 11	16,24	96,9	1573,65
7	ул. Чкалова, д. 17	16,24	41,70	677,21
8	ул. Пушкина, д. 25	16,24	59	958,16
9	ул. Пушкина, д. 31	16,24	82,4	1338,18
10	ул. Пушкина, д. 16	16,24	39	633,76
11	ул. Пушкина, д. 14	16,24	54,2	880,21
12	п. Питомник, д. 7	8,32	122,8	1021,7
13	п. Питомник, д. 9		123,4	Непосредственное управление
14	п. Питомник, д. 11	8,32	54,4	452,61
15	п. Питомник, д. 12	8,32	129,4	1076,60
16	ул. Пионерская, д. 16	8,32	107,88	897,56
17	ул. Артемьева, д. 22А	16,16	141,8	2291,49
18	п. Вичка, д. 20	16,16	115	1860,01
19	ул. А.Дорофеева, д. 6	16,16	109,1	1763,07

20	ул. А.Дорофеева, д. 9	30,11	385,5	11606,81
21	ул.А.Дорофеева, д.26А	16,16	159,65	2579,94
22	ул. К.Маркса, д. 6А	22,18	393	8718,96
23	ул. Кемская, д. 14	16,16	109,9	1775,98
24	ул. Кемская, д.18		123,2	Непосредственное управление
25	ул. Пригородная, д. 7	16,16	118,42	1913,66
26	ул. Коммунаров, д.3	24,28	404,2	9813,97
27	пер. Сеgezский, д. 9	16,24	62,5	1015,00
28	ул. Куйбышева, д. 47	22,18	473,1	10493,36
29	ул. Лесная, д. 6		112,3	Непосредственное управление
30	ул. Матросова, д. 4	16,24	83,9	1364,16
31	ул. Пушкина, д. 18		62,9	Непосредственное управление
32	ул. Пригородная, д. 18	24,66	322,1	7942,46
33	ул. Нижняя, д. 2			Списано
34	ул. Новая, д. 29	16,16	68	1098,88
35	ул. Октябрьская, д. 29		136,3	Непосредственное управление
36	ул. Красногвардейская, д. 1	16,16	164,2	2653,28
37	ул. Куйбышева, д. 29А	8,32	139,2	1158,16
38	ул. Труда, д. 2	16,24	116,3	1888,72
39	ул. Артемьева, д. 14А	16,16	217,63	3516,88
40	ул. Артемьева, д. 26	16,16	202,15	3266,76
41	пос. Виска, д. 24		105,3	Непосредственное управление
42	ул. Западная, д.16		152,3	Непосредственное управление
43	ул. Кольцевая, д. 7	16,16	483	7805,28
44	ул. Куйбышева, д. 33	18,56	479,9	8906,95

45	ул. Куйбышева, д. 37	18,56	472,1	8762,17
46	ул. Куйбышева, д. 39	24,83	634,10	15744,70
47	ул. Куйбышева, д. 51	28,10	636,35	14063,33
48	ул. Онежская, д. 12	16,16	121,85	1969,10
49	ул. Онежская, д. 14	16,16	131,9	2131,51
50	ул. Островского, д. 10	16,24	86,46	1404,11
51	пер. Сегежский, д. 5	16,24	124,3	2018,63
52	ул. Пионерская, д. 17	8,32	85	704,7
53	ул. Северная, д. 24	16,24	115,3	1872,48
54	ул. Труда, д. 5	16,24	76,3	1239,11
55	ул. Труда, д. 7		170,2	Непосредственное управление
56	ул. Труда, д. 16	16,24	146,6	2380,78
57	ул. Труда, д. 16А	16,24	119,5	1949,87
58	ул. Дзержинского, д. 16	27,05	3106,43	84028,67
59	ул. Северная, д. 37	19,07	318,71	6077,27
60	п. Дорожников, д. 11	8,32	110,6	921,1
61	ул. К.Либкнехта, д. 20	23,67	1047,5	24790,00
62	ул. К.Маркса, д. 14	27,05	782,05	24790,00
63	ул. Армейская, д. 5	28,56	546,4	15590,27
64	ул. Артемьева, д. 7А	27,05	265	7168,27
65	ул. Горького, д. 22	23,28	1193,72	27789,3
66	Ул. Петрозаводская, д. 2	29,9	1193,9	35697,10
67	Ул. Артемьева, д. 7Б	27,05	554,1	14988,45
68	Ул. Верхняя, д. 30	16,40	276,02	4526,72
69	Ул. Лесная, д. 12	20,56	3647,83	74999,31
70	Ул. Онежская, д. 4	17,51	404,9	7089,81

71	Ул. Первомайская, д. 26	18,39	497,8	9154,54
72	Ул. М.Горького, д. 5а	21,96	323,8	7110,66
73	ул. М.Горького, д. 9	20,58	419	8623,03
74	Ул. Лесная, д. 6а	19,66	400,9	7881,69
75	Ул. Первомайская, д. 27	20,20	2148,02	43390,00
76	Ул. Армейская, д. 1	23,39	544,8	12742,86
77	Ул. Армейская, д. 2	22,49	539	12122,12
78	Ул. Армейская, д. 3	24,68	545,0	13450,59
79	Ул. Армейская, д. 4	22,49	553,1	12439,22
80	Ул. Верхняя, д. 45	33,26	330,3	16203,95
81	Ул. Верхняя, д. 47а	27,59	503,4	13888,81
82	Ул. М.Горького, д. 27	22,38	1212,71	27140,43
83	Ул. Кирова, д. 13	17,48	412	7201,77
84	Ул. Октябрьская, д. 39а	26,82	366,5	9829,54
85	Ул. Октябрьская, д. 41	27,59	560,75	15471,11
86	Ул. Первомайская, 27а	17,96	393	7058,28
87	Ул. Советская, д. 1	21,5	970,7	20870,03
88	Ул. Онежская, 4а	18,36	406,5	7465,38
			ИТОГО:	753112,83

Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения об оказываемых услугах / выполняемых работах в отношении общего имущества в многоквартирном доме расположены:

сайт ООО ""ТеплоМир Сервис""

система ГИС ЖКХ

информационный стенд ООО ""ТеплоМир Сервис""

Администрация Медвежьегорского городского поселения

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1.	Водоснабжения	ООО «Сток»	Договор холодного водоснабжения от 01 марта 2017 г. Прямой договор с собственниками
2.	Теплоснабжение	ГУП РК "КарелКоммуналЭнерго"	Договор поставки коммунальных ресурсов №34-41-00270-01-ОН-21 от 01.11.2020 г. Прямой договор с собственниками
3		ООО "Северзаготовка"	Договор снабжения тепловой энергией № 94. Прямой договор с собственниками
4		ООО «БиоЭнергетическая Компания»	Договор снабжения тепловой энергией № 92. Прямой договор с собственниками
5		ООО «БиоТэк»	Договор снабжения тепловой энергией № 91. Прямой договор с собственниками

	Энергоснабжение	АО "ТНС энерго Карелия"	Договор энергоснабжения № 90381 от 01 марта 2017г. Прямой договор с собственниками
--	-----------------	-------------------------	---

3. Сведения о соблюдении условий договоров управления в отношении каждого из находящихся в управлении домов: **Условия договора управления выполняются.**

4. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: **отсутствуют.**

№ п/п	Адрес дома	Основание расторжения
1		

5. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ/оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Достигнутый эффект
-	-	-

6. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

СПРАВКА

о выполнении работ по содержанию жилья, текущему ремонту общего имущества жилищного фонда Медвежьегорского городского поселения с 01 января по 31 декабря 2022 г.

1	ул. Лесная, 12	Сантехнические работы	2352	январь
2	ул. Коммунаров, 3	Прочистка дымоходов, очистка подъездов к септикам	2061	
3	ул. Армейская, 1	Отогрев водопровода, очистка от наледи	2912	
4	ул. Армейская, 2	Очистка от наледи	1456	
5	ул. Армейская, 3	Очистка от наледи	1456	
6	ул. Армейская, 5	Очистка от наледи	1456	
7	ул. Армейская, 4	Очистка от наледи, сантехнические раб.	8993	
8	ул. Дзержинского, 16	Окраска стен	4194	
9	Откачка септиков: Северная, 19, Октябрьская, 39а,41, Верхняя, 45,47а, Армейская, 1,2,3,4,5, Петрозаводская, 2, Пригородная, 14, 18, Коммунаров, 3, Дорофеева, 9			
10	Аварийные работы: ул. Советская, 1, Северная, 19, Октябрьская, 39а, Верхняя, 45,47а, Петрозаводская, 2, Артемьева, 7б, К.Либкнехта,20, Армейская, 3,1, Лесная, 12, М.Горького, 27, Первомайская, 27,		3600	28480
11	Работа дворников: ул. Лесная,12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 14, Артемьева, 7а, 7б, М.Горького, 22,27,5а,9, Петрозаводская, 2, Армейская, 1,2,3,4,5, Первомайская, 27, Куйбышева, 33,37,39,47,51, Советская, 1,			
12	Влажная уборка подъездов: ул. Лесная,12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 14, Артемьева, 7а, 7б, Петрозаводская, 2, М.Горького, 22, 27, Первомайская 27,			
1	ул. К.Либкнехта, 20	Сантехнические работы	2302	февраль
2	ул. Советская, 1	Установка дверного блока	3603	
3	ул. Лесная, 12	Сантехнические работы	4201	
4	Очистка козырьков, крыш от снега и наледи: Куйбышева, 33,37,39,47,51, Октябрьская, 39а,41, Первомайская, 26,27,27а, Советская, 1,Верхняя, 45,47а, Армейская, 1,2,3,4,5, Петрозаводская, 2, М.Горького, 22,27,К.Либкнехта, 20			
5	Откачка септиков: Северная, 19, Октябрьская, 39а,41, Верхняя, 45,47а, Армейская, 1,2,3,4,5, Петрозаводская, 2, Пригородная, 14, 18, Коммунаров, 3, Дорофеева, 9			
6	Аварийные работы: Петрозаводская, 2, Армейская, 3,1, М.Горького, 22,27, Дзержинского, 16		1800	11906
7	Работа дворников: ул. Лесная,12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 14, Артемьева, 7а, 7б, М.Горького, 22,27,5а,9, Петрозаводская, 2, Армейская, 1,2,3,4,5, Первомайская, 27, Куйбышева, 33,37,39,47,51, Советская, 1,			
8	Влажная уборка подъездов: ул. Лесная,12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 14, Артемьева, 7а, 7б, Петрозаводская, 2, М.Горького, 22, 27, Первомайская 27,			

1	ул. Армейская, 1	Ремонт полов	1115	март
2	ул. М.Горького, 9	Ремонт системы оошления и ХВС	11733	
3	ул. Кольцевая, 7	Ремонт крыши	6223	
4	у. Первомайская, 27	Ремонт козырька	3796	
5	у. Первомайская, 26	Ремонт крыши	6033	
6	ул. Лесная, 12	Сантехнические работы	14497	
7	ул. Армейская, 3	Сантехнические работы	2030	
8	ул. Артемьева, 7б	Сантехнические работы, ремонт дверей	2095	
9	Очистка козырьков, крыш от снега и наледи: Советская, 1, Армейская, 1,2,3, Кирова, 13			
10	Откачка септиков: Северная, 19, Октябрьская, 39а,41, Верхняя, 45,47а, Армейская, 1,2,3,4,5, Петрозаводская, 2, Пригородная, 14, 18, Коммунаров, 3, Дорофеева, 9			
11	Аварийные работы: Куйбышева, 51, Северная, 19, Петрозаводская, 2, Армейская, 1,4, К.Либкнехта, 20, Дзержинского, 16		2160	49682
12	Работа дворников: ул. Лесная,12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 14, Артемьева, 7а, 7б, М.Горького, 22,27,5а,9, Петрозаводская, 2, Армейская, 1,2,3,4,5, Первомайская, 27, Куйбышева, 33,37,39,47,51, Советская, 1.			
13	Влажная уборка подъездов: ул. Лесная,12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 14, Артемьева, 7а, 7б, Петрозаводская, 2, М.Горького, 22, 27, Первомайская 27.			
14	ул. Армейская, 1	Сантехнические работы	1877	апрель
15	ул. Армейская, 3	Сантехнические работы	1877	
16	ул. Лесная, 12	Сантехнические работы	5170	
17	ул. Кольцевая, 7	Ремонт кровли	2971	
18	у. Первомайская, 27	Сантехнические работы	5834	
19	ул. Октябрьская, 41	Сантех. работы, очистка от наледи	3176	
20	Откачка септиков: Северная, 19, Октябрьская, 39а,41, Верхняя, 45,47а, Армейская, 1,2,3,4,5, Петрозаводская, 2, Пригородная, 14, 18, Коммунаров, 3, Дорофеева, 9			
21	Аварийные работы: Армейская, 4, Советская, 1,М.Горького, 9, К.Маркса, 14		1440	22345
22	Работа дворников: ул. Лесная,12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 14, Артемьева, 7а, 7б, М.Горького, 22,27,5а,9, Петрозаводская, 2, Армейская, 1,2,3,4,5, Первомайская, 27, Куйбышева, 33,37,39,47,51, Советская, 1.			
23	Влажная уборка подъездов: ул. Лесная,12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 14, Артемьева, 7а, 7б, Петрозаводская, 2, М.Горького, 22, 27, Первомайская 27.			
24	ул. Советская, 1	Ремонт труб	19073	май
25	ул. Армейская, 4	Сантехнические работы	1325	
26	ул. Артемьева, 14а	Ремонт кровли	29703	
27	ул. Лесная, 12	Электромонт. работы, ремонт лестницы, сантехн. работы	62362	
28	Откачка септиков: Северная, 19, Октябрьская, 39а,41, Верхняя, 45,47а, Армейская, 1,2,3,4,5, Петрозаводская, 2, Пригородная, 14, 18, Коммунаров, 3, Дорофеева, 9			
29	Аварийные работы: Петрозаводская,2, Северная, 19, Первомайская, 26, Октябрьская, 41, К.Либкнехта,20		1800	114263

7	Работа дворников: ул. Лесная, 12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 14, Артемьева, 7а, 7б, М.Горького, 22, 27, 5а, 9, Петрозаводская, 2, Армейская, 1, 2, 3, 4, 5, Первомайская, 27, Куйбышева, 33, 37, 39, 47, 51, Советская, 1,			
8	Влажная уборка подъездов: ул. Лесная, 12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 14, Артемьева, 7а, 7б, Петрозаводская, 2, М.Горького, 22, 27, Первомайская 27.			
1	ул. Санаторная, 32	Ремонт крыльца	8630	июнь
2	ул. Куйбышева, 47	Сантехнические работы	1730	
3	ул. Онежская, 4а	Ремонт печных труб	28568	
4	ул. Советская, 1	Ремонт печных труб, системы канализ.	26949	
5	ул. Первомайская, 27а	Ремонт крыши, системы отопления	3503	
6	ул. Пригородная, 18	Ремонт печных труб	2340	
7	ул. Карова, 13	Ремонт крыши	17182	
11	ул. Лесная, 12	Окраска МАФ, покос травы	36876	
8	ул. Первомайская, 27а	Промывка и опрессовка сист. отопления	17241	
9	ул. Первомайская, 26	Промывка и опрессовка сист. отопления	17241	
10	ул. Армейская, 1	Промывка и опрессовка сист. отопления	17898	
11	ул. Армейская, 2	Промывка и опрессовка сист. отопления	17898	
12	ул. Армейская, 3	Промывка и опрессовка сист. отопления	17898	
13	ул. Армейская, 4	Промывка и опрессовка сист. отопления	17898	
14	ул. Армейская, 5	Промывка и опрессовка сист. отопления	17898	
15	ул. М.Горького, 27	Промывка и опрессовка сист. отопления	35349	
16	ул. М.Горького, 22	Промывка и опрессовка сист. отопления	35349	
17	ул. Карова, 13	Промывка и опрессовка сист. отопления	10411	
18	ул. Армейская, 1, 5, Лесная, 12, Верхняя, 45, 47а, М.Горького, 9, 27, 22	Аварийные работы	2700	333559
19	Покос травы: Дзержинского, 16, Горького 22, Либкнехта 20, Маркса ба, Артемьева 7а 7б			
20	Работа дворников: ул. Лесная, 12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, ба, 14, Артемьева, 7а, 7б, М.Горького, 5а, 9, 22, 27, Петрозаводская, 2, Армейская, 1, 2, 3, 4, Первомайская, 26, 27, Куйбышева, 33, 37, 39, 47, 51			
21	Влажная уборка подъездов: ул. Лесная, 12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 14, Артемьева, 7а, 7б, Петрозаводская, 2, М.Горького 22, М.Горького 27, Первомайская, 27			
1	ул. Куйбышева, 33	Ремонт печных труб	21932	июль
2	ул. Куйбышева, 39	Ремонт крыши отд. местами	1712	
3	ул. Куйбышева, 51	Ремонт печных труб	16136	
4	ул. Дорофеева, 9	Ремонт кровли	951	
5	ул. Карова, 13	Ремонт крыши (фронтон)	3965	
6	ул. Пионерская, 16	Ремонт печных труб	12334	
7	ул. Советская, 1	Сантехнические работы	19315	
8	ул. Верхняя, 47а	Ремонт крыши	4196	

9	ул. Труда, 16а	Ремонт крыши	33171	
10	ул. Санаторная, 32	Ремонт крыши	8540	
11	ул. Лесная, 12	Ремонт крыши, сантехнические работы	27617	
12	ул. Петрозаводская, 2	Сантехнические работы	1671	
13	ул. Первомайская, 27а	Сантехнические работы	8016	
14	ул. Первомайская, 26	Ремонт штукатурки цоколя	28074	
15	ул. М.Горького, 5а	Ремонт входных дверей	5311	
16	ул. М.Горького, 9	Промывка и опрессовка сист. отопления	10411	
17	ул. Первомайская, 27	Промывка и опрессовка сист. отопления	36137	
18	Плюс травы: Дзержинского, 16, Горького 22, Либкнехта 20, Маркса 6а, Артемьева 7а 7б			
19	ул. М.Горького, 22, Первомайская, 27, Дзержинского, 16, Северная, 19, К.Маркса, 14, К.Либкнехта, 20, Армейская 2, 3, 4	Аварийные работы	8820	248309
20	Работа дворников: ул. Лесная, 12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 6а, 14, Артемьева, 7а, 7б, М.Горького, 5а, 9, 22, 27, Петрозаводская, 2, Армейская, 1, 2, 3, 4 Первомайская, 26, 27, Куйбышева, 33, 37, 39, 47, 51			
21	Внешняя уборка подъездов: ул. Лесная, 12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 14, Артемьева, 7а, 7б, Петрозаводская, 2, М.Горького 22, Первомайская, 27, М.Горького 27			
1	ул. Армейская, 2	Ремонт ступеней	11070	август
2	ул. М.Горького, 9	Ремонт оконного блока	3345	
3	ул. К.Маркса, 14	Сантехнические работы	8886	
4	ул. Лесная, 12	Сантехнические работы, установка скамьи	28305	
5	ул. Лесная, 6а	Замена козырька, ремонт двери	18341	
6	ул. Первомайская, 27	Сантехнические работы	3140	
7	ул. Армейская, 3	Ремонт крыши, ступеней, площадки вх.	27057	
8	ул. Дорофеева, 9	Замена крышки септика	3953	
9	ул. Куйбышева, 39	Ремонт ступеней	3463	
10	ул. Труда, 11	Ремонт печных труб	7733	
11	ул. М.Горького, 22	Ремонт водопровода	2831	
12	ул. Октябрьская, 39а	Замена козырьков входных	76880	
13	ул. Онежская, 4	Ремонт кровли, печных труб	2731	
14	ул. Октябрьская, 39а	Промывка и опрессовка сист. отопления	10584	
15	ул. Верхняя, 47а	Промывка и опрессовка сист. отопления	19656	
16	ул. Верхняя, 45	Промывка и опрессовка сист. отопления	12803	
17	ул. Советская, 1	Промывка и опрессовка сист. отопления	36335	
18	ул. Октябрьская, 41	Промывка и опрессовка сист. отопления	14550	
19	К.Маркса, 6а, Куйбышева, 51, Пионерская, 16, К.Либкнехта, 20, Верхняя, 45, Армейская, 5, Советская, 1	Аварийные работы	5580	253685

Работа дворников: ул. Лесная, 12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 6а, 14, Артемьева, 7а, 7б, М.Горького, 5а, 9, 22, 27, Петрозаводская, 2, Армейская, 1, 2, 3, 4 Первомайская, 26, 27, Куйбышева, 33, 37, 39, 47, 51

Влажная уборка подъездов: ул. Лесная, 12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 14, Артемьева, 7а, 7б, Петрозаводская, 2, М.Горького 22, Первомайская, 27, М.Горького 27

ул. Верхняя, 47а	Устройство наружного освещения	7728	сентябрь
ул. Верхняя, 45	Ремонт отмостки бетонной	4874	
ул. Северная, 24	Ремонт печных труб	6720	
ул. Северная, 37	Смена обделок печных труб	782	
ул. Первомайская, 26	Смена обделок печных труб	782	
ул. Армейская, 4	Ремонт крыльца, системы ГВС	16137	
ул. Лесная, 12	Замена стояков ХВС и водоотведения	42673	
ул. Артемьева, 26	Ремонт крыльца	8304	
Первомайская, 27, Октябрьская, 41, Советская, 1, М.Горького, 27, Армейская, 2, Пригородная, 18, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20,	Аварийное обслуживание	3600	91600

Работа дворников: ул. Лесная, 12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 6а, 14, Артемьева, 7а, 7б, М.Горького, 5а, 9, 22, 27, Петрозаводская, 2, Армейская, 1, 2, 3, 4 Первомайская, 26, 27, Куйбышева, 33, 37, 39, 47, 51

Влажная уборка подъездов: ул. Лесная, 12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 14, Артемьева, 7а, 7б, Петрозаводская, 2, М.Горького 22, 27, Первомайская, 27, М.Горького 27

ул. Армейская, 3	Ремонт дверного блока, прочистка канал.	13561	октябрь
ул. Петрозаводская, 2	Сантехнические работы	20965	
ул. Лесная, 12	Замена сетей ХВС	77694	
ул. Дзержинского, 16	Электромонтажные, сантехн. работы	10005	
ул. К.Маркса, 14	Замена электр. проводки в квартирах	17162	
ул. Верхняя, 45	Устройство козырька	13582	
ул. К.Маркса, 6а	Электромонтажные работы	2120	
ул. Куйбышева, 47	Смена стекла	854	
ул. Куйбышева, 37	Замена люка на септике, замена стекла	5115	
ул. Первомайская, 27а	Ремонт крыши	3685	
ул. Первомайская, 27	Ремонт дверного блока	1911	
ул. Пригородная, 18	Замена наружного светильника	2137	
ул. К.Либкнехта, 20	Электромонтажные, сантехн. работы	4417	
Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20	Аварийные работы	1540	174748

6	Работа дворников: ул. Лесная, 12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 6а, 14, Артемьева, 7а, 7б, М.Горького, 5а, 9, 22, 27, Петрозаводская, 2, Армейская, 1, 2, 3, 4 Первомайская, 26, 27, Куйбышева, 33, 37, 39, 47, 51			
7	Влажная уборка подъездов: ул. Лесная, 12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 14, Артемьева, 7а, 7б, Петрозаводская, 2, М.Горького 22, Первомайская, 27, М.Горького 27			
1	ул. М.Горького, 22	Ремонт выходов на чердак (замки)	1852	ноябрь
2	ул. Пушкина, 31	Устройство крыльца	29978	
3	ул. Санаторная, 32	Замена автомата	3716	
4	ул. Лесная, 12	Сантехнические работы, ремонт МАФ	93432	
5	ул. Дзержинского, 16	Ремонт дверей, водостока, Сантехработы	16034	
6	ул. Куйбышева, 47	Сантехнические работы	3815	
7	ул. Армейская, 3	Сантехнические работы	7162	
8	ул. К.Маркса, 14	Электромонтажные, сантехнич. работы	20929	
9	ул. Первомайская, 27	Сантехнические работы	4231	
4	Лесная, 12, Армейская, 5, Куйбышева, 37, Красногвардейская, 1, Гверхняя, 47а, Первомайская, 27а, К.Либкнехта, 20, Кирова, 13, Северная, 24	Аварийное обслуживание	5400	186549
5	Работа дворников: ул. Лесная, 12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 6а, 14, Артемьева, 7а, 7б, М.Горького, 5а, 9, 22, 27, Петрозаводская, 2, Армейская, 1, 2, 3, 4 Первомайская, 26, 27, Куйбышева, 33, 37, 39, 47, 51, Советская, 1			
6	Влажная уборка подъездов: ул. Лесная, 12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 14, Артемьева, 7а, 7б, Петрозаводская, 2, М.Горького 22, Первомайская, 27, М.Горького 27			
1	ул. К.Маркса, 14	Электромонтажные работы, вентиляция	2384	декабрь
2	ул. Куйбышева, 51	Ремонт ограждения лестниц	840	
3	ул. Армейская, 5	Замена счетчика ГВС	541	
4	ул. Армейская, 4	Ремонт системы теплоснабжения	16313	
5	ул. М.Горького, 22	Сантехнические работы	4002	
6	ул. Лесная, 12	Замена стояка ХВС, сантех. работы	47407	
7	К.Либкнехта, 20, Армейская, 1, 2, 3, Артемьева, 7б, Верхняя, 45, Дзержинского, 16, Куйбышева, 39, Петрозаводская, 2, Первомайская, 26, 27, 27а, Дорофеева, 9	Аварийное обслуживание	10880	82367
8	Работа дворников: ул. Лесная, 12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 6а, 14, Артемьева, 7а, 7б, М.Горького, 5а, 9, 22, 27, Петрозаводская, 2, Армейская, 1, 2, 3, 4 Первомайская, 26, 27, Куйбышева, 33, 37, 39, 47, 51, Советская, 1			
9	Влажная уборка подъездов: ул. Лесная, 12, Дзержинского, 16, К.Либкнехта, 20, К.Маркса, 14, Артемьева, 7а, 7б, Петрозаводская, 2, М.Горького 22, Первомайская, 27, М.Горького 27			
			ВСЕГО:	1597423

7. Сведения о соответствии качества выполненных работ/оказанных услуг требованиям государственных стандартов (в случае наличия таковых):

8. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ /п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1.	Утепление мест общего пользования (подъездов, холлов)	Установка дверей, ремонт дверей, окон в местах общего пользования.	
2.	Проведение разъяснительной работы с населением о необходимости утепления квартир.	Проведение собраний с собственниками жилья.	
3.	Уведомление собственников жилья о финансировании работ по установке и проверке счетчиков тепловой энергии	Проведение собраний с собственниками жилья, предоставление уведомлений в письменном виде.	
4.	Теплоизоляция трубопроводов теплоснабжения	Теплоизоляция трубопроводов теплоснабжения.	

9. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ /п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия
-	Мероприятия отражены в справке выполненных работ по текущему ремонту	

10. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ /п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
-	Акт весеннего осмотра жилищного фонда	Апрель - май 2022г.	Составлен план мероприятий по подготовке жилищного фонда к СЗП
-	Акт осеннего осмотра	Август - сентябрь 2022г.	Оформлены паспорта готовности жилищного фонда

11. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Планируемые мероприятия
1.	Счетчик эл. энергии	45	Эл.энергия	
2.	Счетчики тепловой энергии в местах	17	Тепловая энергия	Установка счетчиков К.Маркса,14. Проведение собраний.
3.	Счетчики на холодное водоснабжение в местах общего	3	Холодное водоснабжение	

12. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа
1.	Технические паспорта, акты осмотров жилых домов хранятся в офисе УК
2.	Протоколы собрания собственников жилья хранятся в офисе УК

13. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

► Управляющей компанией ООО «ТеплоМир Сервис» представляется следующая информация, которая размещена на информационных стендах в помещениях организации, на сайте:

1. Общая информация об управляющей организации;
2. Перечень оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
3. Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
4. Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
5. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

► Вся необходимая информация о деятельности ООО «ТеплоМир Сервис» раскрывается путем:

1. Размещения на сайте;
2. Размещения на информационных стендах в помещениях организации и МКД;
3. Предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном виде или электронном.

Заявки – запросы регистрируются в журнале заявок установленного образца. Ответы отправляются в адрес адресата в течение 10 дней.

Раздел III. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации на территории Медвежьегорского городского поселения за 2022 год.

1. Обслуживаемая площадь жилфонда Медвежьегорского городского поселения, находящегося в управлении ООО "ТеплоМир Сервис" - 34,02 т. м ²
2. Затраты на производство – 10798 тыс.руб.
а). Оплата труда: (рабочие и мастер) (с начислением ПФР, соц.страх) – 3876,6 тыс.руб.; аппарат управления(директор, бухгалтер, инженер) – 752,8 тыс.руб., б) материальные затраты – 6168,9 тыс. руб.
3. Доходы по выставленным счетам: 9692,0 тыс.руб.
4. Процент собираемости - 86,8 %
5. Доходы по оплате: 8411,6 тыс.руб. Прочие доходы: 2500,6 тыс.руб.
6. Дебиторская задолженность населения - 5944,9 тыс.руб.
7. Численность работающих (среднесписочная) – 8 чел.
8. Среднемесячная зарплата - 31005,28 руб.
Главный бухгалтер: Ключарева Н.В.

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

I. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (со ссылкой на статью КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-	-	-	-

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

Все поступающие заявления, жалобы, заявки регистрируются в журнале, оформленном в установленном порядке. В течение 10 дней дается ответ о принятых мерах, исполнителях. В период 2022г. поступило 69 заявлений, жалоб. На все заявления даны ответы и приняты меры реагирования.

3. Сведения об исполнении управляющей организацией обязанности по раскрытию информации с указанием способа раскрытия информации, адреса сайта в сети интернет или наименования печатного издания, перечня раскрытых сведений:

Управляющая компания ООО «ТеплоМир Сервис» производит раскрытие информации о своей деятельности в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.